

-----COMUNE DI PONZANO VENETO-----

**MODIFICA E AGGIORNAMENTO DEL CONTRATTO DI SERVIZIO  
TRA IL COMUNE DI PONZANO VENETO E LA SOCIETA' PONZANO  
PATRIMONIO E SERVIZI S.R.L. PER LA GESTIONE E  
MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO DI INTERESSE COMUNALE**

**Rep. N. 1489**

**Racc. N. 75**

L'anno 2018, il giorno DICIOOTTO (18) del mese di LUGLIO, presso la Sede  
Comunale di Villa Serena – Rubbi -----

----- TRA -----

il Comune di Ponzano Veneto, con sede in Ponzano Veneto, Via G.B.  
Cicogna, codice fiscale 00517500260, qui rappresentato dalla dott.ssa  
Antonella Viviani, nata a Treviso l'11 aprile 1958, domiciliata per questo atto  
nella sede comunale di Via Cicogna, 31050 Ponzano Veneto, che interviene  
nel presente atto in nome e per conto del Comune di Ponzano Veneto in virtù  
del decreto sindacale di attribuzione della funzione in data 29/05/ 2018;

----- E -----

la società Ponzano Patrimonio e Servizi S.r.l. avente sede presso la sede  
comunale di Ponzano Veneto in Via G.B. Cicogna, codice fiscale e numero di  
iscrizione nel registro imprese di Treviso 04165120264, qui rappresentata  
dall'amministratore unico Carlo DE BORTOLI, nato a San Stino di Livenza  
(VE) il 5 agosto 1964, a quest'atto autorizzato in forza dello statuto sociale e  
per quest'atto domiciliato presso la sede della società che rappresenta -----

----- PREMESSO -----

A) che con atto Notaio Giopato in Treviso del 18 luglio 2007, in esecuzione  
della deliberazione consiliare n. 24 del 13 giugno 2007, è stata costituita

la società Ponzano Patrimonio e Servizi S.r.l. con sede presso la sede comunale, società unipersonale, il cui capitale sociale è interamente posseduto dal Comune di Ponzano Veneto, il quale esercita sulla medesima società la direzione ed il coordinamento ai sensi dell'art. 2497 del Codice Civile nonché il controllo analogo di cui all'art. 113 comma 4 lett. c) del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni; -----

B) che nella deliberazione n. 24 del 13 giugno 2007 dianzi richiamata l'organo consiliare del Comune adottava anche gli indirizzi necessari alla stipulazione del contratto di servizio che regola i rapporti Comune/Società; -----

C) che per dare avvio concreto all'attività della società e per fissare l'articolazione generale dei rapporti tra il Comune e la società stessa è stato sottoscritto in data 28 settembre 2007 apposito ed idoneo contratto di servizio, registrato a Treviso il 17 ottobre 2007 al n° 12173 Priv. S. 3^; -

D) che con assemblea straordinaria dei Soci, tenutasi il giorno 18.01.2011 presso lo studio del Notaio Francesco Giopato di Treviso, è stata approvata la modifica dell'oggetto sociale (art. 2 dello statuto societario) e ciò in esecuzione della deliberazione del consiglio Comunale n. 55 del 25 novembre 2010; -----

E) che la deliberazione consiliare di indirizzo sopra citata (deliberazione n. 24 del 13 giugno 2007) prevedeva la possibilità di porre in essere "successivi provvedimenti di ampliamento della sfera di azione della società", dando atto che la Giunta Comunale provvedeva a formulare

l'articolato delle convenzioni o contratti di servizio da stipulare tra  
Comune e Società secondo gli indirizzi deliberati; -----

- F) che il contratto di servizio originario (contratto di servizio datato 28 settembre 2007) è stato integrato con scrittura in data del 23.01.2008, repertorio n. 1373, raccolta n. 29, registrata a Treviso il 6 febbraio 2008 al n. 1719 Priv. S. 3<sup>^</sup> (1<sup>^</sup> integrazione) e, successivamente, con ulteriori scritture, rispettivamente, in data 18 dicembre 2008, registrata a Treviso il 30 dicembre 2008 al n. 16142 Priv. S. 3<sup>^</sup> (2<sup>^</sup> integrazione), in data 8 marzo 2010, registrata a Treviso l'11 marzo 2010 al n. 3370 Priv. S. 3<sup>^</sup> (3<sup>^</sup> integrazione), in data 19 aprile 2011, registrata a Treviso il 21 aprile 2011 al n. 5091 Priv. S. 3<sup>^</sup> (4<sup>^</sup> integrazione), in data 11 febbraio 2012, registrata a Treviso il 29 febbraio 2012 al n. 2888 Priv. S. 3<sup>^</sup> (5<sup>^</sup> integrazione), in data 19 novembre 2013, registrata a Treviso il 20 novembre 2013 al n. 13090 Priv. S. 3<sup>^</sup> (6<sup>^</sup> integrazione), in data 20 marzo 2014, registrata a Treviso il 27 marzo 2014 al n. 4151 Priv. S. 3<sup>^</sup> (7<sup>^</sup> integrazione), in data 24 aprile 2014, registrata a Treviso il 29 aprile 2014 al n. 5168 Priv. S. 3<sup>^</sup> (8<sup>^</sup> integrazione), in data 3 marzo 2015, registrata a Treviso il 5 marzo 2015 al n. 1496 Priv. S. 3<sup>^</sup> (9<sup>^</sup> integrazione), in data 21 maggio 2015, registrata a Treviso il 26 maggio 2015 al n. 3349 Priv. S. 3<sup>^</sup> (10<sup>^</sup> integrazione);

- 
- G) che, in particolare, con il contratto di servizio del 21 maggio 2015 veniva definito un periodo transitorio di gestione volto a garantire la continuità dei lavori ed evitare disservizi ai cittadini anche in modo da poter opportunamente definire la suddivisione delle attività tra il Comune di Ponzano Veneto e la società Ponzano patrimonio e Servizi S.r.l.;

- H) che con delibera di Giunta Comunale nr. 257 del 30 dicembre 2015 il Comune di Ponzano Veneto ha ritenuto concluso il periodo transitorio anzidetto stabilendo, comunque, che l'ambito di attività della società doveva ulteriormente riguardare la gestione e manutenzione delle opere realizzate dalla società, oltre al completamento di talune ulteriori opere alla medesima già affidate;-----
- I) che in data 27 ottobre 2016, in esito alle dimissioni dell'amministratore unico all'epoca in carica, è stato nominato il nuovo organo amministrativo della società Ponzano Patrimonio e Servizi S.r.l. con lo specifico incarico di effettuare le ricognizioni tecnico amministrative utili ad individuare gli scenari possibili della società anche in relazione a quanto previsto dal D. Lgs. 175/2016;-----
- J) che con delibera di Consiglio Comunale nr. 48 del 22 dicembre 2016 il Socio ha approvato l'adeguamento dello statuto della società Ponzano Patrimonio e Servizi S.r.l. alle disposizioni di cui al D. Lgs. 175/2016 e ciò secondo le prescrizioni di cui all'art. 26 della norma anzidetta; -----
- K) che, in esecuzione alle prescrizioni di cui all'art. 24 del D. Lgs. 175/2016, il Consiglio Comunale di Ponzano Veneto in data 28 settembre 2017 ha approvato la revisione straordinaria delle proprie partecipazioni societarie. Per quel che attiene la partecipazione nella società Ponzano Patrimonio e Servizi S.r.l., ed in esito alla necessità di adozione delle azioni previste dall'art. 24 del D. Lgs. 175/2016 per tale società, il Comune di Ponzano Veneto ha ritenuto di verificare la fattibilità e convenienza di dare avvio ad una procedura ad evidenza pubblica al fine di procedere, congiuntamente, alla cessione parziale della

partecipazione societaria ad un partner operativo e all'affidamento del servizio per la manutenzione del patrimonio immobiliare di pertinenza della società partecipata e dell'Ente medesimo e ciò conformemente al modello organizzativo previsto dall'art. 17 del D. Lgs. 175/2016;-----

L) che, nelle more di attuazione di quanto stabilito ed indicato nella precedente lettera K), appare opportuno definire l'ambito delle attività sociali che la società Patrimonio e Servizi S.r.l. è tenuta ad attuare al fine di assicurare il livello dei servizi essenziali riconducibili alla gestione e manutenzione delle opere dalla medesima realizzate;-----

M) che il presente atto modificativo e di aggiornamento del contratto di servizio è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 108 del 01/06/2018; -----

----- TUTTO CIO' PREMESSO -----

fra le parti come sopra rappresentate si conviene quanto segue: -----

Art. 1) La società Patrimonio e Servizi S.r.l. provvederà, sino al 31 dicembre 2018, alla gestione e manutenzione ordinaria delle seguenti dotazioni patrimoniali, limitatamente alle opere dalla medesima realizzate e riferibili a:

(i) 'scuola primaria di Ponzano'; (ii) 'by pass S.P. 102 "Postumia Romana"' con pista ciclabile fino a capolinea autobus 61 compresi i semafori a chiamata su Via Camalò e Via Povegliano; (iii) 'pista ciclabile Merlengo' da scuola primaria a Via Ciardi; (iv) 'pista ciclabile Chiesa Merlengo - Via Colombera'; (v) 'piazzola casetta dell'acqua ubicata a lato chiesa frazione Ponzano; (vi) 'rotatoria Loschi' incrocio Via Volpago nord, via casette, via Postioma; (vii) 'area mercato'; (viii) pista ciclopedonale 'via Fontane' fino a Via Gobbato; (ix) 'piazza Aldo Moro'; (x) svincolo tra strada provinciale 55-

56' località S. Antonio; (xi) 'impianto semaforico Castagnole 'incrocio Via Volpago sud, strada di Ponzano, Via Castagnole ; (xii) 'impianto semaforico incrocio via Volpago sud, via Cicogna, via Capitello, via del Bellato; (xiii) parcheggio area antistante Scuola primaria Gastaldo ; fatta salva diversa determinazione da parte del Comune di Ponzano Veneto.-----

Art. 2) A fronte dei costi relativi ai servizi di cui al precedente Art. 1), il corrispettivo riconosciuto alla società risulterà da quanto stabilito all'art. 5 del contratto di servizio datato 18 dicembre 2008, registrato a Treviso il 30 dicembre 2008 al n. 16142 Priv. S. 3^ (2^ integrazione).-----

Art. 3) La società Patrimonio e Servizi S.r.l. provvederà, inoltre, alla gestione e manutenzione ordinaria delle seguenti ulteriori dotazioni patrimoniali:-----

3.1) impianti elevatori installati negli edifici di proprietà comunale per il periodo 1.1-31.12.2018, secondo quanto già stabilito con deliberazione di Giunta n. 229 del 22 novembre 2017.-----

3.2) Manutenzione, sino al 31.12.2018, di nr. 7 impianti semaforici (impianto semaforico via Cicogna / via Volpago Sud/ Via del Bellato/ Via Capitello; impianto semaforico via Morganella Ovest / via Volpago Sud; impianto semaforico via Roma / via Castagnole/ via villa Minelli ; impianto semaforico via Castagnole / via Volpago Sud / strada di Ponzano; impianto semaforico pedonale via Camalò; impianto semaforico pedonale via Povegliano; impianto segnalatore allagamento sottopasso ciclabile/pedonale su SP 102 Postumia-romna). Secondo quanto già stabilito con deliberazione di Giunta comunale n. 73 del 28.03.2018.-----

Art. 4) Eventuali ed ulteriori servizi di gestione e manutenzione, così come eventuali variazioni del contenuto del presente atto, verranno definiti, previo

contraddittorio tra società e amministrazione comunale, per il tramite di deliberazioni assunte dalla Giunta del Comune di Ponzano Veneto.-----

Art. 5) Per tutto quanto non previsto espressamente dal presente atto integrativo, si confermano le disposizioni, che si intendono qui integralmente richiamate, di cui agli artt. 2), 3), 6), 8), 10), 11), 12), 13, 14), 15) e 16) del contratto di servizio del 28 settembre 2007 registrato a Treviso il 17 ottobre 2007 al n° 12173 Priv. S. 3^ e dell'art. 5 del contratto di servizio 18 dicembre 2008, registrata a Treviso il 30 dicembre 2008 al n. 16142 Priv. S. 3^ (2^ integrazione).-----

Art. 6) Le opere previste nei contratti di servizio, originario e successive integrazioni, non eseguite dalla società si intendono stralciate e non più assegnate alla società medesima liberando il comune di Ponzano Veneto da qualsiasi trasferimento di risorse destinate alla esecuzione delle suddette opere. Il mutuo posizione n. 4536552/00 acceso presso la Cassa Depositi e Prestiti ancora attivo e non erogato per Euro 1.086.139,19 a favore della società verrà assunto a totale disponibilità del Comune di Ponzano Veneto;---

Art. 7) Le spese relative al presente atto sono a carico della società. -----

Ponzano Veneto, li Diciotto (18 ) Luglio Duemiladiciotto (2018)-----

Per il COMUNE DI PONZANO VENETO dott.ssa Antonella Viviani -----

Per la PONZANO PATRIMONIO E SERVIZI S.r.l. dott. Carlo De Bortoli-----

*documento firmato digitalmente ai sensi del Capo II D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e in conformità a quanto disposto dal D.Lgs. 18.04.2016, n. 50.*-----